



**ÉVALUEZ VOTRE PROJET
IMMOBILIER EN 4 JOURS***

**ET BÉNÉFICIEZ
D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ**

* 4 jours ouvrés pour une étude SMART Accession



POURQUOI FAIRE CONFIANCE À QSTOMIS ?

Une liberté dans votre choix d'étude de marché à un prix compétitif et délivrée en un temps record :

Évaluez objectivement les opportunités et les risques de votre projet immobilier en allant directement à l'essentiel ou en personnalisant votre étude en fonction de vos besoins avec une livraison sous 4 jours ouvrés*.

Une démarche co-construite en toute sérénité :

Un interlocuteur dédié vous accompagne tout au long de l'analyse de votre projet immobilier afin que l'étude de marché réponde précisément à vos attentes.



POSITIONNEZ VOTRE PROJET IMMOBILIER AVEC QSTOMIS

À PARTIR DE 4 JOURS

Une livraison en un temps record mobilisant toutes les exigences techniques requises



FORMATS ET PRIX MODULABLES

Études personnalisables aux tarifs compétitifs faciles à intégrer au budget de vos opérations



MULTI-DISPOSITIFS

(LMNP, Accession sociale, LLI, BTR...), pour de l'habitat collectif comme individuel



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

De la définition de vos besoins à la restitution



UNE DATABASE ADAPTÉE

Des analyses basées sur des données fiables et des outils performants



DES PROFESSIONNELS À VOTRE SERVICE

Une équipe dédiée qui s'appuie sur le réseau iSelection présent sur l'ensemble du territoire métropolitain

NOS ÉTUDES SMART



ACCESSION LIBRE

1 199 € HT**

Livraison à partir de **4 jours ouvrés**

- ✓ Analyse des dynamiques territoriales
- ✓ Étude du marché concurrentiel
- ✓ Conjoncture du marché immobilier
- ✓ Capacité budgétaire et solvabilité

RÉSIDENCES GÉRÉES

1 299 € HT**

Livraison à partir de **5 jours ouvrés**

- ✓ Conjoncture de marché immobilier
- ✓ Étude du marché concurrentiel
- ✓ Références locatives en résidences gérées
- ✓ Appétence sur différents segments

ACCESSION SOCIALE

1 299 € HT**

Livraison à partir de **5 jours ouvrés**

- ✓ Analyse des dynamiques territoriales
- ✓ Étude du marché concurrentiel
- ✓ Conjoncture du marché immobilier
- ✓ Analyse du parc social

NOS PACKS



Prix **SUR DEVIS**

- Accompagnement personnalisé
- Mise à jour incluse (sous une année)
- Données modulables
- Livraison à partir de 4 jours ouvrés

10 ÉTUDES

50 ÉTUDES

SUR-MESURE



OFFRES **SUR-MESURE**

Prix **SUR DEMANDE**

- ✓ Étude multi-produits
- ✓ Étude territoriale (commune, EPCI, etc.)
- ✓ Étude locative
- ✓ Réhabilitation - Monuments historiques

OPTIONS **SMART PLUS**

Prix **SUR DEMANDE**

- ✓ Marché locatif libre
- ✓ Tendances du parc social
- ✓ Produits d'investissement (Coliving - BTR)
- ✓ Marché de l'ancien



** toute modification engendre la facturation d'une option supplémentaire

COMMENT ÇA MARCHE ?

- 01.** Demande sur le site ou directement auprès du service QstomiS
- 02.** Réception de la demande et prise de contact sous 24h
- 03.** Définition de vos besoins (échange téléphonique) et confirmation du devis
- 04.** Réalisation de l'étude sous 4 jours ouvrés*
- 05.** Présentation de l'étude par votre interlocuteur dédié
- 06.** Les équipes QstomiS restent disponibles en cas de besoin



QUI SOMMES-NOUS ?

QstomiS est une marque iSelection, société créée en 1996 et spécialisée en immobilier patrimonial. Nos experts compilent et analysent des bases de données à la fois quantitatives et qualitatives. Nous proposons une vision réaliste et cohérente de la tendance du marché immobilier visé, affinée par l'expérience terrain d'iSelection.

Aujourd'hui, nos études se basent sur **+ de 72 600 biens** commercialisés en investissement locatif sur tout le territoire français.

Forts de notre réseau commercial et de nos métiers immobiliers pluridisciplinaires, nous possédons une réalité terrain ainsi que plusieurs bases de données fiables et significatives sur lesquelles les études de marché s'appuient.

NOUS CONTACTER

[QSTOMIS.COM](https://qstomis.com)

iSelection

- 📍 400, Promenade des Anglais - 06203 NICE Cedex 3
- 📍 115, Rue Réamur - 75002 PARIS
- 📍 34, Quai Charles de Gaulle - 69006 LYON

QstomiS

Votre contact commercial

Solweig NILSEN | 07 85 55 18 76
snilsen@qstomis.com